

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA DYNÓW**

z dnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia
Planu ogólnego miasta Dynów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), a także w związku z uchwałą Nr V/21/24 Rady Miasta Dynów z dnia 1 sierpnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta Dynów, Rada Miasta Dynów uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Plan ogólny miasta Dynów, zwany dalej Planem ogólnym.

2. Plan ogólny obejmuje obszar miasta w jego granicach administracyjnych.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne utworzone dla Planu ogólnego na podstawie art. 67a ust. 3 pkt 1, 2 i ust. 3a Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dynowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) plan ogólny gminy jest obligatoryjnym aktem prawa miejscowego, który uchwała się dla całego obszaru gminy z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W związku z powyższym Rada Miasta Dynów w dniu 1 sierpnia 2024r. podjęła uchwałę Nr V/21/24 w sprawie przystąpienia do opracowania Planu ogólnego miasta Dynów.

Granicami opracowania planu są granice administracyjne miasta Dynów.

Projekt Planu ogólnego miasta Dynów został opracowany zgodnie z:

-Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2026r. poz.538 z późn. zm.), oraz Ustawą z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688),

-Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.),

-Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Ww. akty prawne określają obowiązujący zakres merytoryczny i tok formalno-prawny opracowania planu ogólnego.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r. Tym samym plan ogólny zastępuje dotychczasowe studium i staje się podstawowym aktem określającym kierunki i politykę przestrzenną gminy.

Plan ogólny uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji i zintegrowanych planów inwestycyjnych, a także przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ustalenia planu ogólnego są wiążące dla tych dokumentów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Sporządziła: Irena Weselak