

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA DYNÓW

z dnia 2026 r.

w sprawie ustanowienia służebności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399), oraz art. 49 ust. 1, art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r., poz. 1071) Rada Miasta Dynów uchwała co, następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu pod stację transformatorową oraz kable SN i nn w działce nr 1772/20 na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urzędzeń.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu pod stację transformatorową oraz kable SN i nn w działce nr 1998 na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urzędzeń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dynów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dynowie.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie ustanowienia służebności.

Firma ELPROJ Marek Chabora opracowuje duży projekt kompleksowej przebudowy sieci elektroenergetycznej na terenie miasta Dynów. **Projektuje demontaż siedmiu istniejących linii napowietrznych średniego napięcia wyprowadzonych z GPZ Dynów w kierunku ul. Ogrodowej oraz ul. Błonie i zastąpienie ich liniami kablowymi SN.**

Istniejące linie napowietrzne SN są w coraz gorszym stanie technicznym. Obecny przebieg istniejących linii napowietrznych ogranicza możliwość zagospodarowania i zabudowy licznych działek na terenie miasta Dynów. Właściciele nieruchomości oczekują możliwie jak najszybszej realizacji inwestycji.

Lokalizacja stacji transformatorowej: ul. Przemysłowa

Z projektowanej stacji wyprowadzone zostaną linie kablowe zasilające między innymi zakład firmy Moeschle, Woodstyle oraz okoliczne obiekty handlowe, w tym sklepy wielkopowierzchniowe (np. Biedronka), stacje paliw i składy budowlane.

W rejonie skrzyżowania ul. Przemysłowej i ul. Grunwaldzkiej zbiegają się istniejące linie kablowe oraz napowietrzne niskiego napięcia, co umożliwi prawidłowe powiązanie projektowanej stacji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną.

Z projektowanej stacji w przyszłości przewiduje się wyprowadzenie kolejnych linii kablowych przeznaczonych do zasilania nowych odbiorców przy ul. Grunwaldzkiej.

Stacja transformatorowa przy ul. Podwale

Lokalizacja przy ul. Podwale wynika z braku innego miejsca na lokalizację stacji.

W przyszłości istniejące linie napowietrzne zostaną zdemontowane, a wszyscy odbiorcy zlokalizowani przy ulicy Grunwaldzkiej, Zamkowej i Podwale zostaną zasileni z tej stacji.

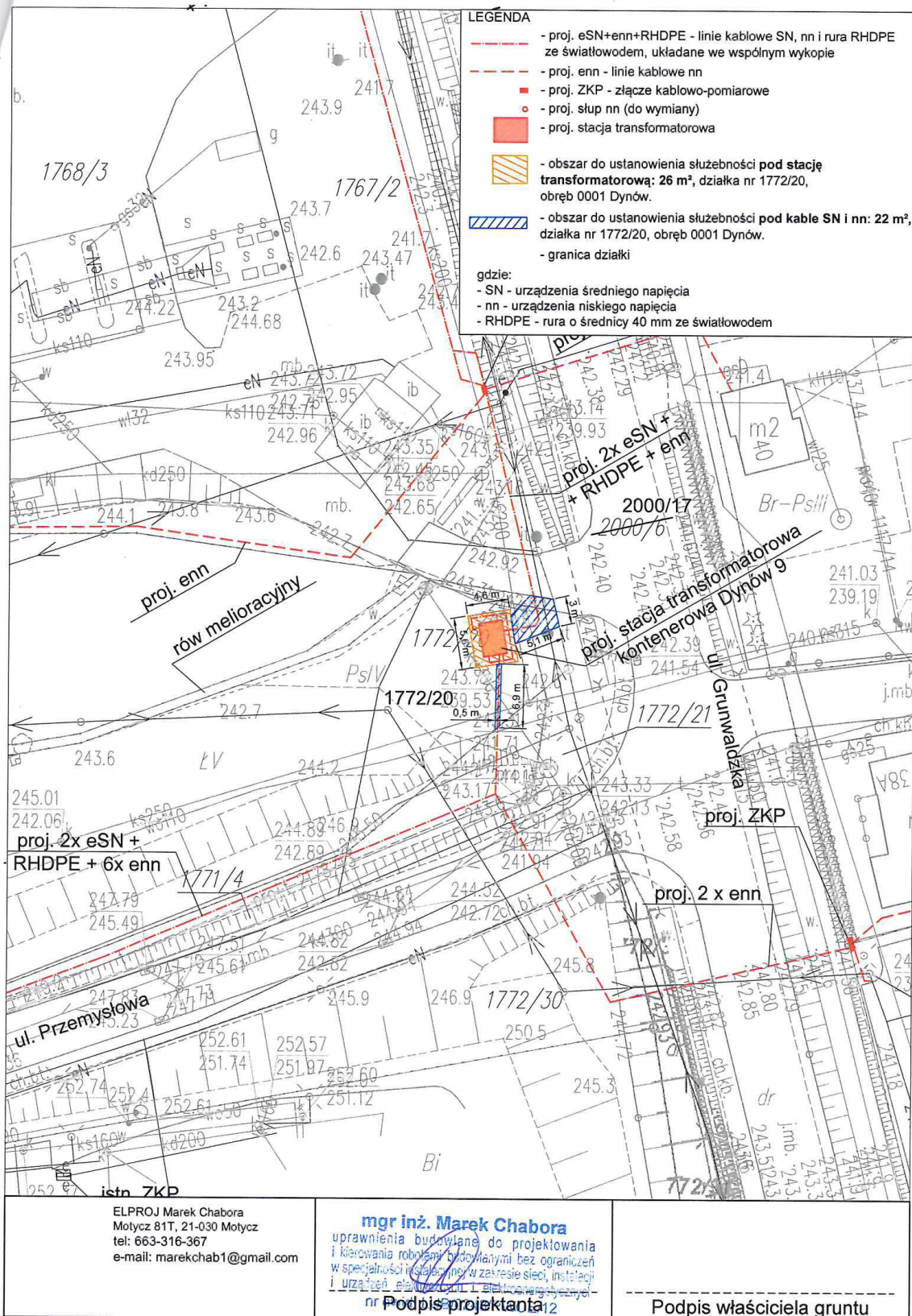
Przy skrzyżowaniu ul. Podwale i Zamkowej „zbiegają się” istniejące linie niskiego i średniego napięcia co uzasadnia przedmiotową lokalizację.

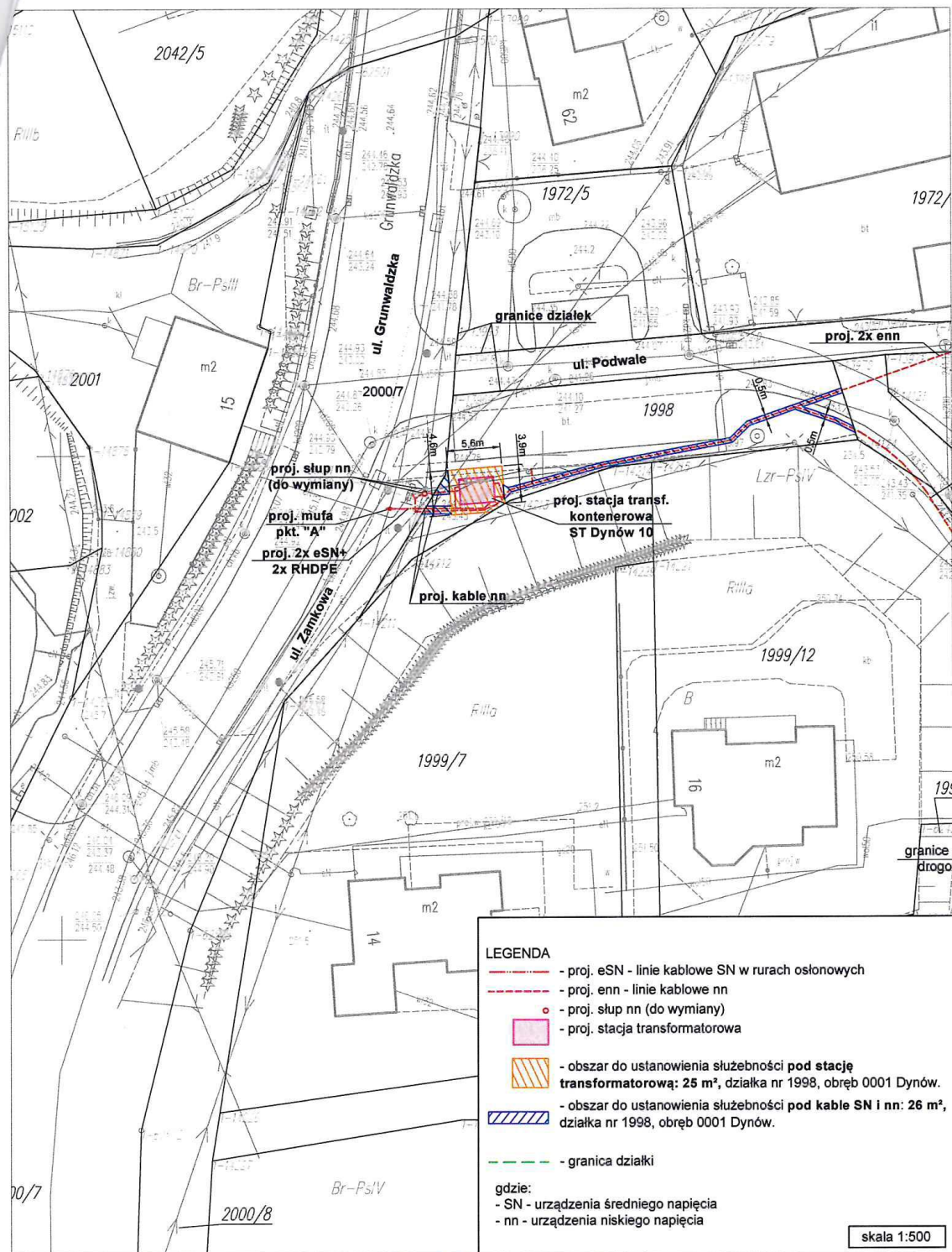
Firma ELPROJ działając w imieniu PGE Dystrybucja zwróciła się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu pod stacje transformatorowe oraz kable SN i nn w działkach nr 1772/20 oraz 1998 na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń.

W celu ustanowienia służebności wykonana zostanie wycena służebności przez rzeczoznawcę majątkowego.

Burmistrz Miasta Dynów wnosi o przyjęcie niniejszej uchwały.

Sp. Józef Mudryk





ELPROJ Marek Chabora
 tel. 663-316-367
 e-mail: marekchab1@gmail.com
 Motycz 81T, 21-030 Motycz

mgr inż. Marek Chabora
 uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 nr ewid. 1 UB/0243/PWOE/12

Podpis projektanta

Podpis właściciela gruntu