

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA DYNÓW

z dnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1145) Rada Miasta Dynów uchwala co, następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 61,66 m² wraz z udziałem we współwłasności gruntu 19/100 części w działce o nr ewid. nr 5082/2 o pow. 0,0291 ha obręb 0001 m. DYNÓW stanowiącego własność Gminy Miejskiej Dynów, położonego w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Mickiewicza 18 w Dynowie:

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dynowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega rozplakatowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Dynowie oraz w miejscach publicznych.

Uzasadnienie

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Mickiewicza 18

Do Burmistrza Miasta Dynowa napływały zapytania w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Mickiewicza 18 w Dynowie, będącego własnością Gminy Miejskiej Dynów. W powyższym budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny położony na piętrze od strony południowej, obecnie nie wynajmowany.

Lokal mieszkalny został zwolniony w związku ze śmiercią dotychczasowego lokatora. Elewacja frontowa oraz dach budynku nie wymagają remontu. Przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest na I – szym piętrze. Lokal jest wykończony w niskim standardzie. Posadzka w mieszkaniu wykonana jest z podłogi drewnianej na legarach (stropy drewniane). Lokal wyposażony jest w ogrzewanie piecowe oraz wewnętrzną instalację elektryczną. Stolarka okienna drewniana, stara skrzynkowa, częściowo nieszczelna, kwalifikuje się do wymiany. Lokal posiada jedno okno od strony południowej oraz dwa od strony wschodniej. Stolarka drzwiowa również kwalifikuje się do wymiany. W mieszkaniu jest wilgoć.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń (4 – ch izb) tj:

przedpokój 4,82 m² - wykładzina PVC

spiżarka (łazienka) 5,07 m² - wykładzina PVC

kuchnia 9,18 m² - wykładzina PVC

pokój 1 18,26 m² - wykładzina PVC 8

pokój 2 9,53 m² - wykładzina PVC

pokój 3 14,80 m² - wykładzina PVC

Przedmiotowy lokal wymaga generalnego remontu począwszy od podłóg, ścian, ewentualnego obniżenia sufitów, wygospodarowania łazienki, wymiany stolarki okienno-drzwiowej oraz wymiany źródła ogrzewania.

Burmistrz Miasta Dynowa wnosi o przyjęcie niniejszej uchwały.

Sporządził: J. Mudryk



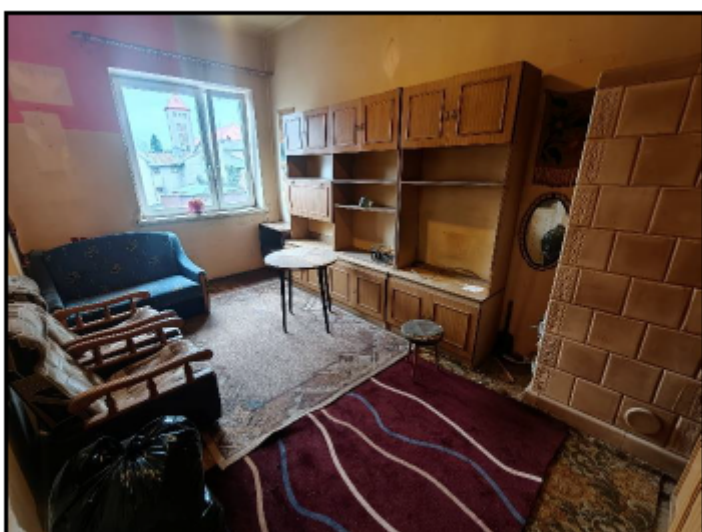
Zdjęcie nr 2 – widok na kuchnię.



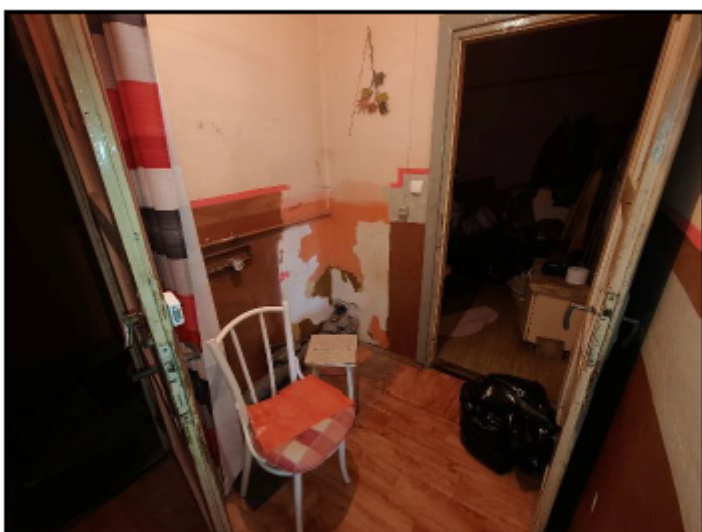
Zdjęcie nr 3 – widok na pokój



Zdjęcie nr 4 – widok na łazienkę.



Zdjęcie nr 5 – widok na pokój.



Zdjęcie nr 6 – widok na spiżarnię.